

## ПРОТОКОЛ

очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 1А от 01.09.2017 года  
**Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 5 – Левина Сергея Владимировича**  
Форма проведения собрания – очно - заочная.

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 844,4 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 752,62 кв.м., что составляет 89,13 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а так же предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.
7. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

### Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания, а так же предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

Предложено:

- выбрать председателем собрания- Левина Сергея Владимировича
- выбрать секретарем собрания - Дорошкевич Г.А.
- предоставить право подписи протокола общего собрания председателю и секретарю

« ЗА» - 100%    « ПРОТИВ» - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

решение: выбрать председателем собрания - Левина Сергея Владимировича  
выбрать секретарем собрания - Дорошкевич Г.А.

предоставить право подписи протокола общего собрания председателю и секретарю

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.  
Предложено: произвести капитальный ремонт кровли в четвертом квартале 2017 года

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести капитальный ремонт кровли в четвертом квартале 2017 года

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта дома

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта дома.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы Собственников в вопросе проведения капитального ремонта

Предложено: выбрать организацию представляющую интересы собственников в проведении работ по капитальному ремонту кровли ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать организацию представляющую интересы собственников в проведении работ по капитальному ремонту кровли ООО «Комфорт»

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядную организацию на проведение капитального ремонта и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ООО «Комфорт»

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в МКД.

Предложено: Для осуществления проведения технического надзора за проведением капитального ремонта назначить Левина С.В.; Дорошкевич Г.А.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Для осуществления проведения технического надзора за проведением капитального ремонта назначить Левина С.В.; Дорошкевич Г.А.

07. Выбор лиц, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: выбрать представителей, которые от имени Собственников МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Левина С.В.: Дорошкевич Г.А.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать представителей, которые от имени Собственников МКД, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты) - Левина С.В.: Дорошкевич Г.А.

8. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000041

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000041

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах.

Председатель собрания:  /С.В.Левин/

Инициатор собрания:  /С.В.Левин/

Секретарь собрания:  Г.А.Дорошкевич/